



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Валентина Секулић
Именована за подручје Вишег суда у Панчеву
и Привредног суда у Панчеву
ул. Карађорђева 15/3/15, Панчево
office@izvrsiteljsekulic.rs
Телефон: 013/300-888

Посл. бр. 1 ИИВ 192/22
Дана: 10.03.2026. године

Јавни извршитељ Валентина Секулић, именована за подручје Вишег суда у Панчеву и Привредног суда у Панчеву поступајући у извршном поступку извршних поверилаца **3 banka a.d. Novi Sad**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 2а, МБ 08761132, ПИБ 101643574, **Андреј Халупа**, Панчево, ул. Мите Топаловића бр. 2, ЛМБГ 1801937860044, чији је пуномоћник адв. Драган Текијашки, Панчево, Тржни центар Змај Јовина бр. 2, против извршног дужника **Бранислав Дмиторвић**, Банатски Карловац, ул. Девојачки Бунар бб, на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 10.03.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по предлогу извршног повериоца **3 banka a.d. Novi Sad** после два неуспела јавна надметања непокретности извршног дужника и то:

- Њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 8424 м², на адреси ул. Чибук, на катастарској парцели број 2959, бр. дела 1, уписана у лист непокретности број 3797, КО Мраморак, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1 – процењене вредности у износу од 1.373.953,00 динара
- Њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 5557 м², на адреси ул. Чибук, на катастарској парцели број 2960, бр. дела 1, уписана у лист непокретности број 3797, КО Мраморак, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1 – процењене вредности у износу од 906.346,00 динара.

II Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника и исти не подлеже солемнизацији код јавног бележника. Купац плаћа јемство на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413029-67 који се води код банке **Banca Intesa a.d. Beograd**, са позивом на број 1 ИИВ 192/22 и то у висини од **15% процењене вредности оне непокретности за коју полаже јемство, најкасније два дана пре закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.**

Имаоци права прече куповине плаћају јемство на наменски рачун јавног извршитеља број 160-413029-67 који се води код **Banca Intesa a.d. Beograd** са позивом на број 1 ИИВ 192/22 и то у висини од 15% процењене вредности оне непокретности у погледу које постоји право прече куповине, најкасније два дана пре закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Ималац права прече куповине ће, након закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, бити позван да се писаним путем изјасни да ли намерава да се користи својим правом и да ли купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац, односно лице са којим је закључен Уговор продаји непокретности непосредном погодбом, **само под условом да је уплатио јемство у року, у висини и на начин из претходних става овог Закључка.**

III Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана закључења уговора, односно доношења закључка о додељивању непокретности купцу.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља до **03.04.2026.** године уз достављање тог споразума и доказа о полагању јемства на наменски рачун јавног извршитеља. Закључењу уговора о продаји ће се приступити у канцеларији јавног извршитеља на адреси Панчево, Карађорђева 15/3/15, дана **08.04.2026.** године у **12 часова.**

V Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

VI Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VII Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

VIII Трошкове у вези са преносом права својине на купца по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом сноси купац.

IX Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогући ће се разгледање непокретности уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 065/253-63-77, 065/253-63-05 или на email office@izvrshiteljsekulic.rs.

X Закључак о продаји покретних ствари непосредном погодбом објавиће се на огласној и електронској табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Секулић
ВАЛЕНТИНА СЕКУЛИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
КОМОРЕ ЈАВНИХ ИЗВРШИТЕЉА
ПАНЧЕВО

Валентина Секулић